



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SADYBA”

ul. Szafirowa 7, 40-759 KATOWICE, Tel. /fax: 32 – 206-44-49, e-mail: [info@smsadyba.pl](mailto:info@smsadyba.pl)  
Konto bankowe: PKO BP o/Katowice 89102023130000330200196410, NIP 634 – 001 – 09 – 57, REGON 001085085.

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 12.07.2012 r. Organizator udziela następujących odpowiedzi i wyjaśnień:

### Warunki

1. W rozdziale 2 w punkcie 3.5.2 Zamawiający wymaga załączenia referencji na wykonanie prac elewacyjnych o powierzchni elewacji co najmniej 10 000 m<sup>2</sup>. Prosimy o wyjaśnienie czy ilość 10 000 m<sup>2</sup> ma dotyczyć każdej referencji czy też ma to być suma prac elewacyjnych łącznie z wszystkich wykazanych referencji?  
**Odpowiedź:** Ilość 10 000 m<sup>2</sup> dotyczy każdej referencji.
2. W rozdziale 2 w punkcie 3.5.2 Zamawiający wymaga załączenia referencji na roboty zawierające demontaż i utylizację materiałów zawierających azbest. Czy Zamawiający uzna za spełnienie wymagań załączenie referencji na odrębne roboty dotyczące demontażu i utylizacji azbestu?

**Odpowiedź:** Organizator nie dopuszcza spełnienia wymagań rozdziału 2 pkt 3.5.2. poprzez załączenie referencji na odrębne roboty dotyczące demontażu i utylizacji azbestu. Warunek musi być spełniony zgodnie z zapisem pkt 3.5.2. wytycznych do przetargu.

### Umowa

3. Ze względu na trudne do przewidzenia zmiany obowiązującego prawa, prosimy o wprowadzenie zapisu umożliwiającego zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.  
**Odpowiedź:** Organizator dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
4. W § 14 ust. 2 Umowy Organizator zastrzega sobie prawo do dokonania płatności w terminie późniejszym niż wskazany w ust. 1 (30 dni) w przypadku wstrzymania płatności przez dotującego. Prosimy o wyjaśnienie o jaki maksymalny okres Organizator zakłada możliwość przesunięcia ustalonego w umowie terminu płatności z powyższego tytułu?  
**Odpowiedź:** Organizator zakłada, że maksymalny okres, o jaki ewentualnie może być przesunięty termin płatności, to dodatkowe 30 dni.
5. Czy istnieje możliwość zmniejszenia wysokości kar umownych w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub wykonaniu poszczególnych etapów umowy, wynikających z przyjętego harmonogramu realizacji w wysokości 0,5% oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji.  
**Odpowiedź:** Organizator nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości kar umownych w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub wykonaniu poszczególnych etapów umowy, wynikających z przyjętego harmonogramu realizacji oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji o czym mowa w par. 17 ust 1.1. wzoru umowy.

Prezesa Zarządu  
SM „SADYBA”

Marek Tokarski

PREZES ZARZĄDU  
SM „SADYBA”

Stefan Ledawiec

15.07.2013 r.